



## COMUNE DI MALETTO

Sede: Via Umberto, 1/A - 95035 - MALETTO (CT)  
<https://www.comune.maletto.ct-egov.it> - pec: protocollo@comune.maletto.ct.it  
Tel. (+39) 095/7720600 - Fax (+39) 095/7720643

### VERBALE DI GARA N. 6 del 23.10.2024 Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Valutazione Offerta Economica SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Lavori di riconversione di edificio pubblico da adibire ad asilo nido sito in via Salita San Nicola nel comune di Maletto
<b>CIG</b>	B2FF562F89
<b>CUP</b>	D45D24000000001
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 365.686,60
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 23 del mese di Ottobre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 08 del del 09.10.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Angelo LUPICA Presidente;
- Ing. Luigi Andrea LO GIUDICE Componente;
- Dott. Salvatore SPATAFORA Componente;

alle ore 08:30, si è riunita presso Comune di Maletto - Ufficio Tecnico.

#### PREMESSO

- Che con verbali n. 1 del 10.10.2024 e n. 2 del 11.10.2024 qui interamente richiamato, in seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivi verbali n. 3 del 14.10.2024, n. 4 del 16.10.2024 e n. 5 del 17.10.2024, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

#### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 117 del 17.10.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data e l'ora in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Angelo Lupica, alla presenza dei commissari:

- Ing. Luigi Andrea Lo Giudice

- Dott. Salvatore Spatafora  
dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
A.S.COLOR COSTRUZIONE&PITTURAZIONE EDILE DI SAITTA ANTONINO	NO	_____
VITALE COSTRUZIONI	NO	_____
ENERGETIC EFFICIENCY SRL	SI	Ing. Longo Marco
SICILSERVIZI srl	NO	_____
Vajo srl	NO	_____
OLIVERI & DI SALVO S.R.L.	NO	_____
MRG POWER SOCIETA DI INGEGNERIA SRL	NO	_____
PGA S.R.L.	NO	_____
MT Multiworks srls	NO	_____
CUSIMANO NICOLO'	NO	_____
GIOSI DI PANEPINTO CARMELO	NO	_____
COSTRUCAS SRL	NO	_____
RENOVAT S.R.L.	NO	_____
ZAPPIETRO SRL	NO	_____
La Puma Salvatore S.r.l.	NO	_____
DILETTOSO SALVATORE	SI	Diletto Salvatore
MONTAGNO INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L.	NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenente l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

Concorrente	Motivazione
VITALE COSTRUZIONI	Motivazione: esclusa in quanto nella busta B - offerta tecnica - non è stata riportata la documentazione richiesta di cui all'art. 28 del disciplinare

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
A.S.COLOR COSTRUZIONE&PITTURAZIONE EDILE DI SAITTA ANTONINO	71.47
ENERGETIC EFFICIENCY SRL	54.65
SICILSERVIZI srl	34.423
Vajo srl	90.00
OLIVERI & DI SALVO S.R.L.	27.538

MRG POWER SOCIETA DI INGEGNERIA SRL	32.128
PGA S.R.L.	25.244
MT Multiworks srls	32.128
CUSIMANO NICOLO'	16.064
GIOSI DI PANEPINTO CARMELO	42.692
COSTRUCAS SRL	4.59
RENOVAT S.R.L.	13.769
ZAPPIETRO SRL	50.487
La Puma Salvatore S.r.l.	22.949
DILETTOSO SALVATORE	63.957
MONTAGNO INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L.	11.474

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

<b>Partecipante</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>
A.S.COLOR COSTRUZIONE&PITTURAZIONE EDILE DI SAITTA ANTONINO	25/09/2024 16:59
ENERGETIC EFFICIENCY SRL	27/09/2024 19:21
SICILSERVIZI srl	30/09/2024 11:06
Vajo srl	30/09/2024 16:35
OLIVERI & DI SALVO S.R.L.	30/09/2024 16:58
MRG POWER SOCIETA DI INGEGNERIA SRL	01/10/2024 09:30
PGA S.R.L.	01/10/2024 10:05
MT Multiworks srls	01/10/2024 10:28
CUSIMANO NICOLO'	01/10/2024 10:46
GIOSI DI PANEPINTO CARMELO	01/10/2024 11:29
COSTRUCAS SRL	01/10/2024 11:42
RENOVAT S.R.L.	01/10/2024 12:33
ZAPPIETRO SRL	01/10/2024 13:44
La Puma Salvatore S.r.l.	01/10/2024 13:54
DILETTOSO SALVATORE	01/10/2024 13:54
MONTAGNO INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L.	01/10/2024 13:59

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta economica</b>	<b>Ribasso Economico Offerto (%)</b>
---------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

A.S.COLOR COSTRUZIONE&PITTURAZIONE EDILE DI SAITTA ANTONINO	Nome file: Busta economica.zip.p7m Dimensione file: 2.54 MB Impronta MD5: 9551fed03253242eab68beabecacb191	12.05
ENERGETIC EFFICIENCY SRL	Nome file: Offerta Economica Busta C.rar.p7m Dimensione file: 4.12 MB Impronta MD5: e4b330ec84c96933f48b97619df04edc	11.752
SICILSERVIZI srl	Nome file: busta economica C.rar.p7m Dimensione file: 0.03 MB Impronta MD5: 69055a60e27bc49bcd4d3b43c4749ad6	ESCLUSA
Vajo srl	Nome file: offerta economica temporale.zip.p7m Dimensione file: 2.95 MB Impronta MD5: 9d7d67f6a9a6cc96cbbaa6d4c86ee787	3.13
OLIVERI & DI SALVO S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 8.81 MB Impronta MD5: ee1e61af48d84c178b0c82092b89b946	5.0
MRG POWER SOCIETA DI INGEGNERIA SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.78 MB Impronta MD5: 8589788a10d78f66614d8de8c202705f	ESCLUSA
PGA S.R.L.	Nome file: Busta_Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.22 MB Impronta MD5: d81c7678636c19092164ce648dc0833e	ESCLUSA
MT Multiworks srls	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 9.54 MB Impronta MD5: 50eb5f537d0e2ed28d48b69e88f3ecea	11.398
CUSIMANO NICOLO'	Nome file: Cusimano_Nicolo_Offerta_Economica_ e_Temprale_Busta_C.zip.p7m Dimensione file: 2.43 MB Impronta MD5: 50a69508168f1cf7eda3b9eaf4dbfbb8	10.2406
GIOSI DI PANEPINTO CARMELO	Nome file: Offerta Economica.zip Dimensione file: 2.47 MB Impronta MD5: 4a62b318b385d3f263dfde1ba2857b5f	10.79
COSTRUCAS SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 2.72 MB Impronta MD5: 97b18e48bce3797648d011293840f996	10.121
RENOVAT S.R.L.	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 5.10 MB Impronta MD5: 5043ea4ee81c75005a641d76a5a84dc3	6.8
ZAPPIETRO SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA_ZappietroSrl.zip.p7m Dimensione file: 2.70 MB Impronta MD5: d431c15ef9ea591c4aaacecaf19ca2c1	2.0

La Puma Salvatore S.r.l.	Nome file: Offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 2.01 MB Impronta MD5: 6711fc5fa75c507e592f95517a944810	16.2
DILETTOSO SALVATORE	Nome file: BUSTAC_FIRMATA.rar.p7m Dimensione file: 1.61 MB Impronta MD5: 491bb40303a1823988b3fdab54e21d0b	0.332
MONTAGNO INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: MONTAGNOSRL_offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 1.67 MB Impronta MD5: 7b8e68dad18f8f4c39f13b71654d5884	2.0

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
A.S.COLOR COSTRUZIONE&PITTURAZIONE EDILE DI SAITTA ANTONINO	20.0
ENERGETIC EFFICIENCY SRL	18.75
SICILSERVIZI srl	ESCLUSA
Vajo srl	20.0
OLIVERI & DI SALVO S.R.L.	18.750
MRG POWER SOCIETA DI INGEGNERIA SRL	ESCLUSA
PGA S.R.L.	ESLUSA
MT Multiworks srls	20.0
CUSIMANO NICOLO'	16.08
GIOSI DI PANEPINTO CARMELO	20.0
COSTRUCAS SRL	20.0
RENOVAT S.R.L.	5.0
ZAPPIETRO SRL	20.0
La Puma Salvatore S.r.l.	18.33
DILETTOSO SALVATORE	20.0
MONTAGNO INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L.	0.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
A.S.COLOR COSTRUZIONE&PITTURAZIONE EDILE DI SAITTA ANTONINO	4.575	5.0
ENERGETIC EFFICIENCY SRL	4.541	4.688
SICILSERVIZI srl	ESCLUSA	ESCLUSA
Vajo srl	3.053	5.0
OLIVERI & DI SALVO S.R.L.	3.514	4.688

MRG POWER SOCIETA DI INGEGNERIA SRL	ESCLUSA	ESCLUSA
PGA S.R.L.	ESCLUSA	ESCLUSA
MT Multiworks srls	4.499	5.0
CUSIMANO NICOLO'	4.357	4.02
GIOSI DI PANEPINTO CARMELO	4.426	5.0
COSTRUCAS SRL	4.342	5.0
RENOVAT S.R.L.	3.854	1.25
ZAPPIETRO SRL	2.669	5.0
La Puma Salvatore S.r.l.	5.0	4.583
DILETTOSO SALVATORE	1.558	5.0
MONTAGNO INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L.	2.669	0.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
Vajo srl	90.0	3.053	5.0	98.053
A.S.COLOR COSTRUZIONE&PITTURAZIONE EDILE DI SAITTA ANTONINO	71.47	4.575	5.0	81.045
DILETTOSO SALVATORE	63.957	1.558	5.0	70.515
ENERGETIC EFFICIENCY SRL	54.650	4.541	4.688	63.879
ZAPPIETRO SRL	50.487	2.669	5.0	58.156
GIOSI DI PANEPINTO CARMELO	45.897	4.426	5.0	55.323
MT Multiworks srls	32.128	4.499	5.0	41.627
OLIVERI & DI SALVO S.R.L.	27.538	3.514	4.688	35.74
La Puma Salvatore S.r.l.	22.949	5.0	4.583	32.532
CUSIMANO NICOLO'	16.064	4.357	4.02	24.441
RENOVAT S.R.L.	13.769	3.854	1.25	18.873
MONTAGNO INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L.	11.474	2.669	0.0	14.143
COSTRUCAS SRL	4.59	4.342	5.0	13.932

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Vajo srl che ha conseguito il punteggio finale pari a 98.053;

pertanto la Commissione

### **PROPONE**

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Vajo srl con sede in Catania, Via Cavaliere n.180, P. Iva 04512950876, che ha ottenuto un punteggio pari a 98,053, offrendo il ribasso del 3,1300% (tre,milletrecento)%, la seconda classificata risulta essere la ditta A.S.COLOR COSTRUZIONE&PITTURAZIONE EDILE DI SAITTA ANTONINO che ha ottenuto il punteggio pari a 81.045.

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 281.174,63, cui vanno aggiunti € 75.426,84 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 356.601,47.

### **LA COMMISSIONE RIMETTE**

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 13.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

F.to: Dott. Ing. Angelo LUPICA

---

**Il Componente**

F.to: Dott. Ing. Luigi Andrea LO GIUDICE

---

**Il Componente**

F.to: Dott. Salvatore SPATAFORA

---

**Il segretario verbalizzante**

Dott. Gianluca GALVAGNO

---