



COMUNE DI MALETTO

Sede: Via Umberto, 1/A - 95035 - MALETTO (CT)
<https://www.comune.maletto.ct-egov.it> - pec: protocollo@comune.maletto.ct.it
Tel. (+39) 095/7720600 - Fax (+39) 095/7720643

VERBALE DI GARA N. 3 del 23-10-2024 Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Valutazione Offerta Economica SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di riqualificazione dell'area Artigianale e Commerciale
CIG	B32392A2E9
CUP	D45I24000080002
Importo a base d'asta	€ 297.895,39
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 23 del mese di Ottobre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n.9 del 17.10.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Angelo LUPICA Presidente;
- Dott. Luigi Andrea LO GIUDICE Componente;
- Dott. Salvatore SPATAFORA Componente;

alle ore 15:30, si è riunita presso Maletto.

PREMESSO

- Che con verbale n. 1 in data 17.10.2024 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 2 in data 18-10-2024 qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 118 del 18.10.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Angelo Lupica, alla presenza dei commissari:

- Dott. Luigi Andrea Lo Giudice
- Dott. Salvatore Spatafora
- dott Gianluca GALVAGNO segretario verbalizzante

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
SICILSERVIZI srl	NO	_____
C.E.M.S. COSTRUZIONI S.R.L.	SI	Di Perna Nunziato
Quintalvi S.r.l.	NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
SICILSERVIZI srl	10.455
C.E.M.S. COSTRUZIONI S.R.L.	43.636
Quintalvi S.r.l.	90.0

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
SICILSERVIZI srl	08/10/2024 12:07	n. del 08/10/2024
C.E.M.S. COSTRUZIONI S.R.L.	08/10/2024 22:16	n. del 08/10/2024
Quintalvi S.r.l.	09/10/2024 13:16	n. del 09/10/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
SICILSERVIZI srl	Nome file: busta economica C.rar.p7m Dimensione file: 0.60 MB Impronta MD5: 7b874f728fa6100127e3ca8ae503a608	La commissione rileva la irregolarità dell'offerta economica in quanto risulta assente la documentazione richiesta al punto 29 del disciplinare di gara: (Computo metrico globale estimativo, Computo metrico Migliorie estimativo, Cronoprogramma lavori) e quindi viene ESCLUSA
C.E.M.S. COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip Dimensione file: 0.73 MB Impronta MD5: 0cf86952d4946d23a684b961a976e0a 4	La commissione rileva la irregolarità dell'offerta economica in quanto risulta assente la documentazione richiesta al punto 29 del disciplinare di gara: (Computo metrico globale estimativo, Computo metrico Migliorie estimativo, Cronoprogramma lavori) e quindi viene ESCLUSA
Quintalvi S.r.l.	Nome file: Busta Economica.zip.p7m Dimensione file: 1.73 MB Impronta MD5: a66e170979b8a1e856c437557c4a165 1	1.174

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
SICILSERVIZI srl	La commissione rileva la irregolarità dell'offerta economica in quanto risulta assente la documentazione richiesta al punto 29 del disciplinare di gara: (Computo metrico globale estimativo, Computo metrico Migliorie estimativo, Cronoprogramma lavori) e quindi viene ESCLUSA
C.E.M.S. COSTRUZIONI S.R.L.	La commissione rileva la irregolarità dell'offerta economica in quanto risulta assente la documentazione richiesta al punto 29 del disciplinare di gara: (Computo metrico globale estimativo, Computo metrico

	Migliorie estimativo, Cronoprogramma lavori) e quindi viene ESCLUSA
Quintalvi S.r.l.	20.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
SICILSERVIZI srl	ESCLUSA	ESCLUSA
C.E.M.S. COSTRUZIONI S.R.L.	ESCLUSA	ESCLUSA
Quintalvi S.r.l.	5.0	5.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
Quintalvi S.r.l.	90.0	5.0	5.0	100.0

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Quintalvi S.r.l. che ha conseguito il punteggio finale pari a 100.0;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Quintalvi S.r.l. con sede in Capizzi (ME) in Via Roman° 32, P.Iva 03106950839, che ha offerto il ribasso del 1,1740% uno,millesettecentoquaranta)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 265.558,85, cui vanno aggiunti € 29.181,84 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 294.740,69.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 16:35

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to il Presidente: Dott. Ing. Angelo Lupica C. _____

F.to il Componente: Dott. Ing. Luigi Andrea Lo Giudice _____

F.to: il Componente: Dott. Salvatore Spatafora _____

F.to: Il Segretario Verbalizzante: Dott. Gianluca Galvagno _____