



## COMUNE DI MALETTO

Sede: Via Umberto, 1/A - 95035 - MALETTO (CT)  
<https://www.comune.maletto.ct-egov.it> pec: protocollo@comune.maletto.ct.it  
Tel. (+39) 095/7720600 - Fax (+39) 095/7720643

### VERBALE DI GARA N. 3 del 18/02/2025

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

### Valutazione Offerta Economica

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Lavori di riconversione di spazi non utilizzati all'interno della scuola primaria sita in via Umberto n. 8/b nel comune di Maletto
<b>CIG</b>	B531E87A48
<b>CUP</b>	D47G24000340006
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 265.658,25
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 18 del mese di Febbraio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. del 06.02.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Angelo LUPICA Presidente;
- Ing. Luigi Andrea LO GIUDICE Componente;
- Dott. Salvatore FRIENNA Componente;

alle ore 09:00, si è riunita presso Maletto.

### PREMESSO

- Che con verbale n. 1 del 10/02/2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 2 del 13/02/2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 1 del 13.02.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Angelo Lupica, alla presenza dei commissari:

- Ing. Luigi Andrea Lo Giudice
- Dott. Salvatore Frisenna
- Dott. Gianluca Galvagno segretario verbalizzante

e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S.	NO	_____
S.I.M.E.A. srl	NO	_____
C.E.M.S. COSTRUZIONI S.R.L.	NO	_____
G.M.P. COSTRUZIONI S.R.L.	NO	_____
DILETTOSO SALVATORE	NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S.	32.775
S.I.M.E.A. srl	13.41
C.E.M.S. COSTRUZIONI S.R.L.	27.986
G.M.P. COSTRUZIONI S.R.L.	17.705
DILETTOSO SALVATORE	90.0

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S.	03/02/2025 19:26	n. del 03/02/2025
S.I.M.E.A. srl	03/02/2025 20:18	n. del 03/02/2025
C.E.M.S. COSTRUZIONI S.R.L.	04/02/2025 01:21	n. del 04/02/2025
G.M.P. COSTRUZIONI S.R.L.	04/02/2025 09:55	n. del 04/02/2025
DILETTOSO SALVATORE	04/02/2025 10:23	n. del 04/02/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S.	Nome file: S.E.P. BUSTA OFFERTA ECONOMICA - TEMPORALE.rar.p7m Dimensione file: 0.90 MB Impronta MD5:0faeac959fce356c2d4edd703b2f7a98	10.83
S.I.M.E.A. srl	Nome file: BUSTA ECONOMICA TEMPORALE.rar.p7m Dimensione file: 0.69 MB Impronta MD5:071fba1cf622fd21ba8681682822d6ff	La commissione rileva la irregolarità dell'offerta economica in quanto risulta assente la documentazione richiesta al punto 29 del disciplinare di gara: (Computo metrico globale estimativo, Computo metrico Migliorie estimativo, Cronoprogramma lavori) e quindi viene <b>ESCLUSA</b>
C.E.M.S. COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA E TEMPORALE.zip.p7m Dimensione file: 9.50 MB Impronta MD5:ffc44fdf80cc3e254adace45d7d6fb68	2.17
G.M.P. COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: GMP - OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 10.02 MB Impronta MD5:0db754e4aed50fcd03c38986ef99b3a5	9.0
DILETTOSO SALVATORE	Nome file: DILETTOSO busta c.zip Dimensione file: 1.88 MB Impronta MD5:92b9081613255ed70e4180c780a74da3	0.12

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S.	11.0
S.I.M.E.A. srl	La commissione rileva la irregolarità dell'offerta economica in quanto risulta assente la documentazione richiesta al punto 29 del disciplinare di gara: (Computo metrico globale estimativo, Computo metrico Migliorie estimativo, Cronoprogramma lavori) e quindi viene <b>ESCLUSA</b>
C.E.M.S. COSTRUZIONI S.R.L.	20.0
G.M.P. COSTRUZIONI S.R.L.	20.0
DILETTOSO SALVATORE	20.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S.	5.0	2.75
S.I.M.E.A. srl	ESCLUSA	ESCLUSA
C.E.M.S. COSTRUZIONI S.R.L.	1.002	5.0
G.M.P. COSTRUZIONI S.R.L.	4.155	5.0
DILETTOSO SALVATORE	0.055	5.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
DILETTOSO SALVATORE	90.0	0.055	5.0	95.055
S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S.	32.775	5.0	2.75	40.525
C.E.M.S. COSTRUZIONI S.R.L.	27.986	1.002	5.0	33.988
G.M.P. COSTRUZIONI S.R.L.	17.705	4.155	5.0	26.86

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di **DILETTOSO SALVATORE** che ha conseguito il punteggio finale pari a **95,055**;

pertanto la Commissione

### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta **DILETTOSO SALVATORE** con sede in Bronte (CT) Via Caravaggio n°27, che ha offerto il ribasso del 0,1200% zero,milleduecento)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 202.618,10, cui vanno aggiunti € 62.796,72 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 265.414,82.

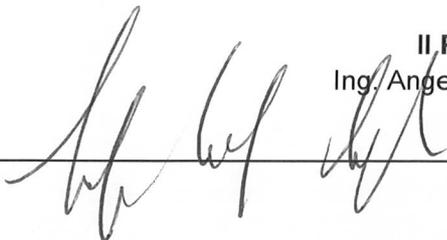
### LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 12.30 del 18/02/2025.

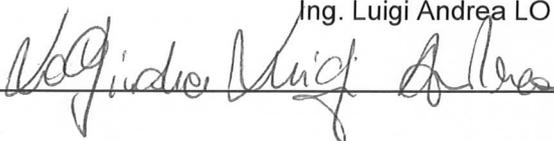
Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Ing. Angelo LUPICA



---

**Il Componente**  
Ing. Luigi Andrea LO GIUDICE



---

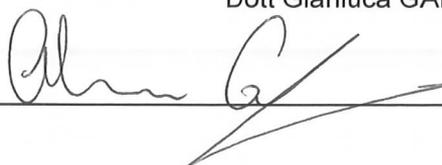
**Il Componente**  
Dott. Salvatore FRIENNA



---

**Il segretario verbalizzante**

Dott Gianluca GALVAGNO



---