



COMUNE DI MALETTO

Sede: Via Umberto, 1/A - 95035 - MALETTO (CT)
<https://www.comune.maletto.ct-egov.it> - pec: protocollo@comune.maletto.ct.it
Tel. (+39) 095/7720600 - Fax (+39) 095/7720643

VERBALE DI GARA N. 4 Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Valutazione Offerta Economica SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLO SPAZIO COMUNE DELL'ISTITUTO COMPRESIVO "GALILEO GALILEI" DI MALETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN AUDITORIUM ALL'APERTO
CIG	B635C32E69
CUP	D42J24000070002
Importo a base d'asta	€ 236.809,94
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 11 del mese di Giugno, la commissione giudicatrice, nominata con Determina del segretario comunale n°10 del 29.04.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Angelo LUPICA Presidente;
- Ing. Luigi Andrea LO GIUDICE Componente;
- Dott. Salvatore FRISENNA Componente;

alle ore 08:30, si è riunita presso ufficio tecnico comune di Maletto.

PREMESSO

- Che con verbale n°1 in data 15.05.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n°2 in data 27.05.2025 e n°3 del 05.06.2025 qui interamente richiamati, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 105 del 05.06.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;

- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Angelo Lupica, alla presenza dei commissari:

- Ing .Luigi Andrea Lo Giudice
- Dott. Salvatore Frisenna

nomina il dott Gianluca Galvagno segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente
MA.GI.CO. S.r.l.	NO
HI.TEC SRL	NO
A.S.COLOR COSTRUZIONE&PITTURAZIONE EDILE DI SAITTA ANTONINO	NO
S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S.	NO
GAM S.R.L.	NO
DEB SRL	NO
PI GRECO SRL	NO
MONTAGNO INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L.	NO

Si procede a dare lettura ai presenti dei concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenente l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

Concorrente	Motivazione
Gagliano Pietro Salvatore SRL	Motivazione: All'interno dell'offerta tecnica - busta B non è presente la documentazione richiesta al punto 28 del disciplinare di gara. Risulta presente un file con la denominazione "Visura camerale del 17.05.2025 con SOA" contenente la visura camerale

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
MA.GI.CO. S.r.l.	10.125
HI.TEC SRL	70.667
A.S.COLOR COSTRUZIONE&PITTURAZIONE EDILE DI SAITTA ANTONINO	41.708
S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S.	90.000
GAM S.R.L.	66.375
DEB SRL	14.958

PI GRECO SRL	12.958
MONTAGNO INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L.	39.417

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
MA.GI.CO. S.r.l.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m	2.0
HI.TEC SRL	Nome file: busta economica temporale hi.tec srl.rar.p7m	1.24
A.S.COLOR COSTRUZIONE&PITTURAZIONE EDILE DI SAITTA ANTONINO	Nome file: BUSTA C.zip.p7m	7.0
S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S.	Nome file: S.E.P. Economica Temporale BUSTA C.rar.p7m	0.21
GAM S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA E TEMPORALE.zip.p7m	3.5
DEB SRL	Nome file: OFFERTA ECONOMICA DEB SRL .zip.p7m	3.102
PI GRECO SRL	Nome file: PIGRECO_busta economica.zip.p7m	4.253
MONTAGNO INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m	0.7

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
MA.GI.CO. S.r.l.	12.0
HI.TEC SRL	20.0
A.S.COLOR COSTRUZIONE&PITTURAZIONE EDILE DI SAITTA ANTONINO	20.0
S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S.	20.0
GAM S.R.L.	20.0
DEB SRL	20.0
PI GRECO SRL	20.0
MONTAGNO INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L.	12.09

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

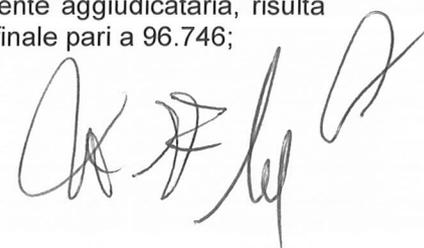
Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
MA.GI.CO. S.r.l.	3.434	3.0
HI.TEC SRL	2.975	5.0
A.S.COLOR COSTRUZIONE&PITTURAZIONE EDILE DI SAITTA ANTONINO	5.0	5.0
S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S.	1.746	5.0
GAM S.R.L.	4.061	5.0
DEB SRL	3.917	5.0
PI GRECO SRL	4.306	5.0
MONTAGNO INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L.	2.506	3.023

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S.	90.0	1.746	5.0	96.746
HI.TEC SRL	70.667	2.975	5.0	78.642
GAM S.R.L.	66.375	4.061	5.0	75.436
A.S.COLOR COSTRUZIONE&PITTURAZIONE EDILE DI SAITTA ANTONINO	41.708	5.0	5.0	51.708
MONTAGNO INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L.	39.417	2.506	3.023	44.945
DEB SRL	14.958	3.917	5.0	23.875
PI GRECO SRL	12.958	4.306	5.0	22.264
MA.GI.CO. S.r.l.	10.125	3.434	3.0	16.559

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di **S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S.** che ha conseguito il punteggio finale pari a 96.746;



pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dei lavori di che trattasi, l'operatore economico **S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S. con sede in Paternò (CT) Via Circumvallazione n°376, P.Iva 05053350871**, cui è stato attribuito un punteggio di **96,746 su 100** che ha offerto il ribasso del **0,2100 %** corrispondente all'importo netto di **€ 231.456,94** oltre **€ 4.865,92** per oneri della sicurezza per un importo complessivo contrattuale pari a **€ 236.322,86**.

Dare atto che la seconda classificata risulta essere l'impresa **HI.TEC SRL** a cui è stato attribuito un punteggio di **78,642 su 100** offrendo un ribasso del **1,240 %**.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

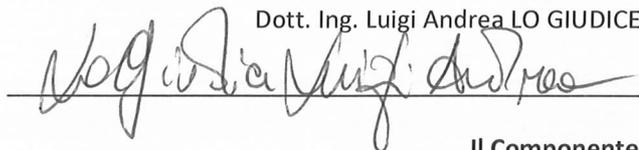
Il Presidente

Dott. Ing. Angelo LUPICA



Il Componente

Dott. Ing. Luigi Andrea LO GIUDICE



Il Componente

Dott. Frisenna Salvatore



Il segretario verbalizzante

Dott. Gianluca Galvagno

