



## COMUNE DI MALETTO

Sede: Via Umberto, 1/A - 95035 - MALETTO (CT)  
<https://www.comune.maletto.ct-egov.it> - pec: protocollo@comune.maletto.ct.it  
Tel. (+39) 095/7720600 - Fax (+39) 095/7720643

### VERBALE DI GARA N. 3 del 17/06/2025 Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Valutazione Offerta Economica SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA IV NOVEMBRE (1° LOTTO FUNZIONALE)
<b>CIG</b>	B65DF5BF10
<b>CUP</b>	D47H23001550001
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 346.830,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 17 del mese di Giugno, la commissione giudicatrice, nominata con Determina del segretario comunale n.14 del 30.05.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Angelo LUPICA Presidente;
- Ing. Luigi Andrea LO GIUDICE Componente;
- Dott. Salvatore FRIENNA Componente;

alle ore 07:45, si è riunita presso Maletto.

#### PREMESSO

- Che con verbale n. 1 in data 03.06.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 2 in data 12/06/2025 qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

## CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 312 del 12.06.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Angelo Lupica, alla presenza dei commissari:

- Ing. Luigi Andrea Lo Giudice
- Dott. Salvatore Frisenna

nomina il dott. Gianluca Galvagno segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente
HI.TEC SRL	NO
GAM S.R.L.	NO
CONSORZIO STABILE ENERGOS	NO
DILETTOSO SALVATORE	NO

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
HI.TEC SRL	88.929
GAM S.R.L.	23.512
CONSORZIO STABILE ENERGOS	76.875
DILETTOSO SALVATORE	17.068

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
HI.TEC SRL	Nome file:offerta economica e temporale.zip.p7m	1.24
GAM S.R.L.	Nome file:BUSTA ECONOMICA E TEMPORALE.zip.p7m	2.2

CONSORZIO STABILE ENERGOS	Nome file:OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m	1.117
DILETTOSO SALVATORE	Nome file:DILETTOSO offerta economica.zip.p7m	1.3

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
HI.TEC SRL	20.0
GAM S.R.L.	20.0
CONSORZIO STABILE ENERGOS	20.0
DILETTOSO SALVATORE	20.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
HI.TEC SRL	4.21	5.0
GAM S.R.L.	5.0	5.0
CONSORZIO STABILE ENERGOS	4.08	5.0
DILETTOSO SALVATORE	4.27	5.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
HI.TEC SRL	88.929	4.21	5.0	98.139
CONSORZIO STABILE ENERGOS	76.875	4.08	5.0	85.955
GAM S.R.L.	23.512	5.0	5.0	33.512
DILETTOSO SALVATORE	17.068	4.27	5.0	26.338

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di **HI.TEC SRL** che ha conseguito il punteggio finale **pari a 98.139**;

pertanto la Commissio

### **PROPONE**

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta **HI.TEC SRL** con sede in maletto in via Stazione 3/A P.Iva 05939790878, cui è stato attribuito un punteggio pari a 98,139 su 100 che ha offerto il ribasso del 1,2400% uno, duequattrozerozero) % corrispondente all'importo netto di € 272.607,09 oltre € 70.800,14 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) per un importo complessivo contrattuale pari a € 343.407,23.

Dare atto che la seconda classificata risulta essere l'impresa **CONSORZIO STABILE ENERGOS** a cui è stato attribuito un punteggio di 85,995 su 100 offrendo un ribasso del 1,117 %.

### **LA COMMISSIONE RIMETTE**

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 9:25.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Ing. Angelo LUPICA

---

**Il Componente**  
Ing. Luigi Andrea LO GIUDICE

---

**Il Componente**  
Dott. Salvatore FRISENNA

---

**Il segretario verbalizzante**  
Dott. Gianluca GALVAGNO

---