



COMUNE DI MALETTO

Sede: Via Umberto, 1/A - 95035 - MALETTO (CT)
<https://www.comune.maletto.ct-egov.it> - pec: protocollo@comune.maletto.ct.it
Tel. (+39) 095/7720600 - Fax (+39) 095/7720643

VERBALE DI GARA N. 5 del 24/06/2025 Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Valutazione Offerta Economica SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	OPERA INCOMPIUTA INERENTE AI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI CONTRADA PIANO CARMINE NEL COMUNE DI MALETTO
CIG	B697A013D5
CUP	D47I24000000002
Importo a base d'asta	€ 3.189.467,54
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 24 del mese di Giugno, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 15 del 30.05.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Angelo LUPICA Presidente;
- Dott. Luigi Andrea LO GIUDICE Componente;
- Dott. Salvatore FRISENNA Componente;

alle ore 08:30, si è riunita presso Maletto.

PREMESSO

- Che con verbale n. 1 del 05.06.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 2 del 12/06/2025 e n.3 e 4 del 19/06/2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 119 del 19.06.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Angelo Lupica, alla presenza dei commissari:

- Dott. Luigi Andrea Lo Giudice
- Dott. Salvatore Frisenna

nomina il dott Gianluca Galvagno segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente
DILETTOSO SALVATORE	NO
SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	NO
LUICAN GROUP S.r.l.	NO
GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.	NO
PI GRECO SRL	NO
ERIGO PRO SRL	NO
eatec srl	NO
ALBERT ENGINEERING & PROJECT SRL	NO
SA.GI. COSTRUZIONI SAS DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	NO
Grasso Forniture S.r.l.	NO
Gruppo Di Stefano srl	NO
CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS.A R.L.	NO

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
DILETTOSO SALVATORE	86.25
SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	44.032
LUICAN GROUP S.r.l.	48.951
GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.	51.371
PI GRECO SRL	11.008
ERIGO PRO SRL	30.605
eatec srl	37.943
ALBERT ENGINEERING & PROJECT SRL	67.298

SA.GI. COSTRUZIONI SAS DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	28.105
Grasso Forniture S.r.l.	72.144
Gruppo Di Stefano srl	11.008
CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS.A R.L.	15.927

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
DILETTOSO SALVATORE	27/05/2025 10:09	n. del 27/05/2025
SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	27/05/2025 15:04	n. del 27/05/2025
LUICAN GROUP S.r.l.	27/05/2025 18:06	n. del 27/05/2025
GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.	27/05/2025 21:17	n. del 27/05/2025
PI GRECO SRL	27/05/2025 22:07	n. del 27/05/2025
ERIGO PRO SRL	28/05/2025 09:12	n. del 28/05/2025
eatec srl	28/05/2025 10:25	n. del 28/05/2025
ALBERT ENGINEERING & PROJECT SRL	28/05/2025 11:23	n. del 28/05/2025
SA.GI. COSTRUZIONI SAS DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	28/05/2025 11:27	n. del 28/05/2025
Grasso Forniture S.r.l.	28/05/2025 12:21	n. del 28/05/2025
Gruppo Di Stefano srl	28/05/2025 13:11	n. del 28/05/2025
CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS.A R.L.	28/05/2025 13:24	n. del 28/05/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
DILETTOSO SALVATORE	Nome file:offerta economica.zip.p7m Dimensione file:1.84 MB Impronta MD5:ea06b2361c38930adc984fef686718c7	1.05
SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	Nome file:BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.p7m Dimensione file:2.89 MB Impronta MD5:f2308f8d05c06b0c8d62bc9f6096bdc6	3.895
LUICAN GROUP S.r.l.	Nome file:Offerta economica e temporale- busta c.zip.p7m Dimensione file:9.99 MB Impronta MD5:99357f6fb5d04970c7fc35ff2d87fa	5.235

GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.	Nome file:BUSTA OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE.zip.p7m Dimensione file:3.90 MB Impronta MD5:93b78de7957ca079f79ffe6c12 3dde14	3.33
PI GRECO SRL	Nome file:PIGRECOSRL_ECONOMICA.zi p.p7m Dimensione file:3.51 MB Impronta MD5:9afc92eab6f500f49c4190c55df f0d6f	6.789
ERIGO PRO SRL	Nome file:BUSTA C.zip.p7m Dimensione file:1.50 MB Impronta MD5:976574c42c3f22dd36099ab20 6479ae0	1.042
eatec srl	Nome file:BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file:9.67 MB Impronta MD5:fcf9f45e8a22b66bba7e13a8f97 5d180	7.17
ALBERT ENGINEERING & PROJECT SRL	Nome file:Offerta economica- temporale.zip.p7m Dimensione file:6.36 MB Impronta MD5:cae6888ffcbfbfc869e0ccd38610 8febc	1.2
SA.GI. COSTRUZIONI SAS DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	Nome file:BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file:3.77 MB Impronta MD5:ba9024d7054cfbc365079be6c 8566cec	5.739
Grasso Forniture S.r.l.	Nome file:Offerta Economica e temporale.zip.p7m Dimensione file:2.70 MB Impronta MD5:068e87718d917cc139d78a4cd eb0a786	7.185
Gruppo Di Stefano srl	Nome file:Busta Economica.zip.p7m (1).p7m Dimensione file:2.61 MB Impronta MD5:1ddb2fe4d864b29aa99b8564e d76b445	5.23

CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS.A R.L.	Nome file:CONCORDIA_OFFERTA ECONOMICO - TEMPORALE.zip.p7m Dimensione file:0.65 MB Impronta MD5:683d3f38b6e8d907cbc3f645c7 2b8393	La commissione rileva la irregolarità dell'offerta economica in quanto risulta assente la documentazione richiesta al punto 29 del disciplinare di gara: (Computo metrico globale estimativo, Computo metrico Migliorie estimativo, Cronoprogramma lavori) e quindi viene ESCLUSA
---	--	---

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
DILETTOSO SALVATORE	20.0
SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	20.0
LUICAN GROUP S.r.l.	20.0
GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.	20.0
PI GRECO SRL	20.0
ERIGO PRO SRL	20.0
eatec srl	20.0
ALBERT ENGINEERING & PROJECT SRL	20.0
SA.GI. COSTRUZIONI SAS DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	12.0
Grasso Forniture S.r.l.	20.0
Gruppo Di Stefano srl	20.0
CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS.A R.L.	La commissione rileva la irregolarità dell'offerta economica in quanto risulta assente la documentazione richiesta al punto 29 del disciplinare di gara: (Computo metrico globale estimativo, Computo metrico Migliorie estimativo, Cronoprogramma lavori) e quindi viene ESCLUSA

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
DILETTOSO SALVATORE	2.808	5.0
SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	4.161	5.0
LUICAN GROUP S.r.l.	4.547	5.0
GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.	3.97	5.0
PI GRECO SRL	4.916	5.0
ERIGO PRO SRL	2.802	5.0

eatec srl	4.997	5.0
ALBERT ENGINEERING & PROJECT SRL	2.923	5.0
SA.GI. COSTRUZIONI SAS DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	4.674	3.0
Grasso Forniture S.r.l.	5.0	5.0
Gruppo Di Stefano srl	4.546	5.0
CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS.A R.L.	ESCLUSA	ESCLUSA

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
DILETTOSO SALVATORE	86.25	2.808	5.0	94.058
Grasso Forniture S.r.l.	72.144	5.0	5.0	82.144
ALBERT ENGINEERING & PROJECT SRL	67.298	2.923	5.0	75.221
GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.	51.371	3.97	5.0	60.341
LUICAN GROUP S.r.l.	48.951	4.547	5.0	58.498
SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	44.032	4.161	5.0	53.193
eatec srl	37.943	4.997	5.0	47.94
ERIGO PRO SRL	30.605	2.802	5.0	38.407
SA.GI. COSTRUZIONI SAS DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	28.105	4.674	3.0	35.779
PI GRECO SRL	11.008	4.916	5.0	20.924
Gruppo Di Stefano srl	11.008	4.546	5.0	20.554

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di DILETTOSO SALVATORE che ha conseguito il punteggio finale pari a 94.058;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta DILETTOSO SALVATORE con sede in Bronte (CT) Via Caravaggio n°27 P.Iva 03510920873, che ha offerto il ribasso del 1,0500% uno,zerocinquezerozero)%. L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 2.293.865,15, cui vanno aggiunti € 871.261,22 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

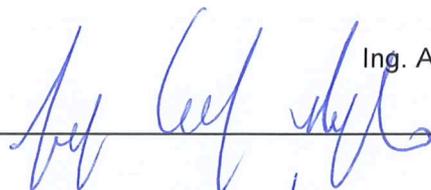
L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 3.165.126,37.

LA COMMISSIONE RIMETTE

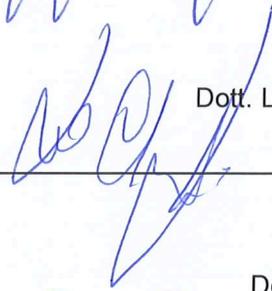
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 10:45

Letto, confermato e sottoscritto.



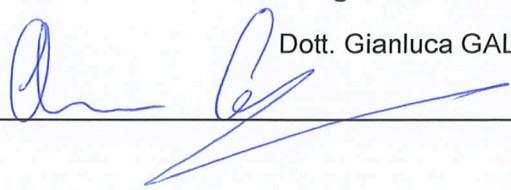
Il Presidente
Ing. Angelo LUPICA



Il Componente
Dott. Luigi Andrea LO GIUDICE



Il Componente
Dott. Salvatore FRIENNA



Il segretario verbalizzante

Dott. Gianluca GALVAGNO