



COMUNE DI MALETTO

Sede: Via Umberto, 1/A - 95035 - MALETTO (CT)
<https://www.comune.maletto.ct-egov.it> - pec: protocollo@comune.maletto.ct.it
Tel. (+39) 095/7720600 - Fax (+39) 095/7720643

VERBALE DI GARA N. 1
Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
Valutazione Documentazione Amministrativa
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI DI RICONVERSIONE DI SPAZI NON UTILIZZATI ALL'INTERNO DELLA SCUOLA PRIMARIA SITA IN VIA SIENA NEL COMUNE DI MALETTO
CIG	B817549F61
CUP	D48H25000300006
Importo di gara	350.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. 319 del 29/08/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- che nel bando è stato indicato il giorno 22/09/2025 per la presentazione della documentazione di gara comprendente la busta amministrativa, tecnica e economica;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 7 buste amministrative:

Partecipante
Ro.Gra Costruzioni S.r.l.
GEI SRL
A.S.COLOR COSTRUZIONE&PITTURAZIONE EDILE DI SAITTA ANTONINO
BUILDING & DESIGN SRL
C.E.M.S. COSTRUZIONI S.R.L.
ALP CONSORZIO STABILE
ETT SRL UNIPERSONALE

Oggi 30/09/2025 alle ore 8:53 nella sede degli uffici del comune di Maletto, si riunisce con seduta Pubblica la commissione giudicatrice composta dai signori:

- | | |
|--|------------|
| 1. Dott. Ing. Angelo Lupica Cordazzaro | Presidente |
| 2. Dott. Ing Luigi Andrea Lo Giudice | Componente |

3. Dott. Salvatore Spatafora

Componente

Si premette che il presidente nonché i componenti sono stati nominati con determina del Segretario Comunale n. 27 del 26/09/2025;

I Componenti della commissione si insediano e preliminarmente, dichiarano, ai sensi dell'art. 8 cc. 4 e 5 della Legge Regionale n.12 del 2011, di non aver svolto alcuna funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta e che non sussistono cause di astensione e di esclusione dell'incarico come disciplinate dall'art. 16 del decreto legislativo n. 36/2023.

Per dare inizio alle operazioni di gara dell'odierna seduta pubblica è stata data formale pubblicità sulla piattaforma Traspare con pubblicazione della nota avente ad oggetto la comunicazione della data di inizio delle operazioni di gara; essa è stata comunicata alle ditte concorrenti a mezzo di posta elettronica utilizzata dalla piattaforma traspare.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

Concorrente	Presente
Ro.Gra Costruzioni S.r.l. - P.IVA:02021240854	NO
GEI SRL - P.IVA:05357620870	NO
A.S.COLOR COSTRUZIONE&PITTURAZIONE EDILE DI SAITTA ANTONINO - P.IVA:04756130870	NO
BUILDING & DESIGN SRL - P.IVA:01258020864	NO
C.E.M.S. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:04588750879	NO
ALP CONSORZIO STABILE - P.IVA:03546470836	NO
ETT SRL UNIPERSONALE - P.IVA:04606020875	NO

Il presidente dichiara aperta la seduta.

Si procede all'apertura della busta telematica A – Documentazione Amministrativa dell'operatore partecipante **Ro.Gra Costruzioni S.r.l. - P.IVA:02021240854**, la commissione, constatata la regolarità della domanda, delle dichiarazioni e attestazioni così come richieste dalla lex specialis ammette l'operatore economico alla fase successiva di gara.



Si procede all'apertura della busta telematica A – Documentazione Amministrativa dell'operatore partecipante **GEI SRL - P.IVA:05357620870**, la commissione, constatata la regolarità della domanda, delle dichiarazioni e attestazioni così come richieste dalla lex specialis ammette l'operatore economico alla fase successiva di gara.

Si procede all'apertura della busta telematica A – Documentazione Amministrativa dell'operatore partecipante **A.S.COLOR COSTRUZIONE&PITTURAZIONE EDILE DI SAITTA ANTONINO - P.IVA:04756130870**, la commissione, constatata la regolarità della domanda, delle dichiarazioni e attestazioni così come richieste dalla lex specialis ammette l'operatore economico alla fase successiva di gara.

Si procede all'apertura della busta telematica A – Documentazione Amministrativa dell'operatore partecipante **BUILDING & DESIGN SRL - P.IVA:01258020864**, la commissione, constatata la regolarità della domanda, delle dichiarazioni e attestazioni così come richieste dalla lex specialis ammette l'operatore economico alla fase successiva di gara.

Si procede all'apertura della busta telematica A – Documentazione Amministrativa dell'operatore partecipante **C.E.M.S. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:04588750879**, la commissione, constatata la regolarità della domanda, delle dichiarazioni e attestazioni così come richieste dalla lex specialis ammette l'operatore economico alla fase successiva di gara.

Si procede all'apertura della busta telematica A – Documentazione Amministrativa dell'operatore partecipante **ALP CONSORZIO STABILE - P.IVA:03546470836**, la commissione, constatata la regolarità della domanda, delle dichiarazioni e attestazioni così come richieste dalla lex specialis ammette l'operatore economico alla fase successiva di gara.

Si procede all'apertura della busta telematica A – Documentazione Amministrativa dell'operatore partecipante **ETT SRL UNIPERSONALE - P.IVA:04606020875**, la commissione, constatata la regolarità della domanda, delle dichiarazioni e attestazioni così come richieste dalla lex specialis ammette l'operatore economico alla fase successiva di gara.

La commissione procede alla chiusura della fase amministrativa e all'apertura della busta telematica "B" contenente l'offerta tecnica al solo fine di verificarne il contenuto.

Si dà atto che all'interno della busta B offerta tecnica dell'operatore economico **Ro.Gra Costruzioni S.r.l. - P.IVA: 02021240854** sono presenti i seguenti files:

☒ Doc. Tecnica Ro.Gra Costruzioni S.r.l..zip

30/09/2025 11:59

File P7M

4.501 KB

Si dà atto che all'interno della busta B offerta tecnica dell'operatore economico **GEI SRL - P.IVA: 05357620870** sono presenti i seguenti files:

Handwritten signatures in black ink, appearing to be initials or full names, located at the bottom right of the page.

☒ Busta tecnica.zip 30/09/2025 11:59 File P7M 23.819 KB

Si dà atto che all'interno della busta B offerta tecnica dell'operatore economico **A.S.COLOR COSTRUZIONE&PITTURAZIONE EDILE DI SAITTA ANTONINO - P.IVA: 04756130870** sono presenti i seguenti files:

☒ BUSTA B TECNICA FIRMATA.zip 30/09/2025 12:00 File P7M 3.148 KB

Si dà atto che all'interno della busta B offerta tecnica dell'operatore economico **BUILDING & DESIGN SRL - P.IVA: 01258020864** sono presenti i seguenti files:

☒ OFFERTA TECNICA.zip 30/09/2025 12:00 File P7M 20.839 KB

Si dà atto che all'interno della busta B offerta tecnica dell'operatore economico **C.E.M.S. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA: 04588750879** sono presenti i seguenti files:

☒ BUSTA TECNICA.zip 30/09/2025 12:00 File P7M 10.052 KB

Si dà atto che all'interno della busta B offerta tecnica dell'operatore economico **ALP CONSORZIO STABILE - P.IVA: 03546470836** sono presenti i seguenti files:

☒ BUSTA OFFERTA TECNICA.pdf.zip 30/09/2025 12:00 File P7M 6.235 KB

Si dà atto che all'interno della busta B offerta tecnica dell'operatore economico **ETT SRL UNIPERSONALE - P.IVA: 04606020875** sono presenti i seguenti files:

☒ DOC_ETT.zip 30/09/2025 12:01 File P7M 7.993 KB

Alle ore 12:05 si conclude la seduta pubblica e la commissione si aggiorna in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Dott. Ing. Angelo Lupica C.

Il Componente: Dott. Ing. Luigi Andrea Lo Giudice

Il Componente: Dott. Salvatore Spatafora

Il Segretario Verbalizzante: Dott. Gianluca Galvagno

The block contains four handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The signatures are: 1. A stylized signature for Angelo Lupica C. 2. A signature for Luigi Andrea Lo Giudice. 3. A signature for Salvatore Spatafora. 4. A signature for Gianluca Galvagno.