



COMUNE DI BIANCAVILLA
Città Metropolitana di Catania
Stazione Appaltante



COMUNE DI MALETTO
Città Metropolitana di Catania
AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

VERBALE DI GARA N. 1 DEL 30.09.2025
PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36
Valutazione Documentazione Amministrativa
PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO DA SORGERE ALL'INTERNO DEL PLESSO SCOLASTICO BOSCO – NUOVO ASILO NIDO IN VIA MAMIANI
CIG	B80D299E5D
CUP	C85E25000090006
Importo di gara	€ 803.005,39
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. 1212 del 22.08.2025 P.O. n. 5 – Area Lavori Pubblici del Comune di Biancavilla, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 14:00 del giorno 18.09.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, tecnica ed economica;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 11 buste amministrative:

Partecipante
Gruppo Di Stefano srl
BUILDING & DESIGN SRL
NEW ECO APPALTI SRL
Ro.Gra Costruzioni S.r.l.
HI.TEC SRL
SCAES srl
GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.
LUICAN GROUP S.r.l.
ETT SRL UNIPERSONALE
MARCA S.R.L..
CONSORZIO STABILE IRIDE IMPRESE ITALIA

Oggi 30.10.2025 alle ore 12:21 nella sede degli uffici del comune di Maletto, si riunisce con seduta Pubblica la commissione giudicatrice composta dai signori:

1. Dott. Ing Luigi Andrea Lo Giudice Presidente
2. Dott. Ing. Angelo Lupica Cordazzaro Componente
3. Dott. Salvatore Spatafora Componente
4. Dott. Gianluca Galvagno Segretario Verbalizzante

Si premette che il presidente nonché i componenti sono stati nominati con determina del Segretario Comunale n. 26 del 26.09.2025;

I Componenti della commissione si insediano e preliminarmente, dichiarano, ai sensi dell'art. 8 cc. 4 e 5 della Legge Regionale n.12 del 2011, di non aver svolto alcuna funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta e che non sussistono cause di astensione e di esclusione dell'incarico come disciplinate dall'art. 16 del decreto legislativo n. 36/2023.

Per dare inizio alle operazioni di gara dell'odierna seduta pubblica è stata data formale pubblicità sulla piattaforma Traspare con pubblicazione della nota avente ad oggetto la comunicazione della data di inizio delle operazioni di gara; essa è stata comunicata alle ditte concorrenti a mezzo di posta elettronica utilizzata dalla piattaforma traspare.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Gruppo Di Stefano srl - P.IVA:02730840812	NO	_____
BUILDING & DESIGN SRL - P.IVA:01258020864	NO	_____
NEW ECO APPALTI SRL - P.IVA:05807560874	NO	_____
Ro.Gra Costruzioni S.r.l. - P.IVA:02021240854	NO	_____
HI.TEC SRL - P.IVA:05939790878	NO	_____
SCAES srl - P.IVA:01848880876	NO	_____
GENERAL COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:05621430874	NO	_____
LUICAN GROUP S.r.l. - P.IVA:01908540857	NO	_____
ETT SRL UNIPERSONALE - P.IVA:04606020875	NO	_____
MARCA S.R.L.. - P.IVA:02662730817	NO	_____
CONSORZIO STABILE IRIDE IMPRESE ITALIA - P.IVA:05759480873	NO	_____

Il presidente dichiara aperta la seduta.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte:

1. **Gruppo Di Stefano srl - P.IVA:02730840812** la commissione, constatata la regolarità parziale della domanda, delle dichiarazioni e attestazioni così come richieste dalla lex specialis, ammette con riserva l'operatore economico, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023, e viene attivato il soccorso istruttorio per la produzione della garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo, come richiesto al punto 26 lett. k del disciplinare di gara, entro le ore 11:30 del giorno 07.10.2025 mediante l'utilizzo della piattaforma trasparente all'indirizzo: <https://maletto.trasparenza.com/employees/tenders/486>;
2. **BUILDING & DESIGN SRL - P.IVA:01258020864** la commissione, constatata la regolarità della domanda, delle dichiarazioni e attestazioni così come richieste dalla lex specialis ammette l'operatore economico alla fase successiva di gara;
3. **NEW ECO APPALTI SRL - P.IVA:05807560874** la commissione, constatata la regolarità della domanda, delle dichiarazioni e attestazioni così come richieste dalla lex specialis ammette l'operatore economico alla fase successiva di gara;

La seduta viene interrotta alle ore 14:02 e viene ripresa alle ore 08:30 del giorno 02.10.2025 per il proseguo delle operazioni di gara.

Il presidente alle ore 08:30 del giorno 02.10.2025 dichiara aperta la seduta.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti non esaminati al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte:

4. **Ro.Gra Costruzioni S.r.l. - P.IVA:02021240854** la commissione, constatata la regolarità della domanda, delle dichiarazioni e attestazioni così come richieste dalla lex specialis ammette l'operatore economico alla fase successiva di gara;
5. **HI.TEC SRL - P.IVA:05939790878** la commissione, constatata la regolarità della domanda, delle dichiarazioni e attestazioni così come richieste dalla lex specialis ammette l'operatore economico alla fase successiva di gara;
6. **SCAES srl - P.IVA:01848880876** la commissione, constatata la regolarità della domanda, delle dichiarazioni e attestazioni così come richieste dalla lex specialis ammette l'operatore economico alla fase successiva di gara;
7. **GENERAL COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:05621430874** la commissione, constatata la regolarità della domanda, delle dichiarazioni e attestazioni così come richieste dalla lex specialis ammette l'operatore economico alla fase successiva di gara;
8. **LUICAN GROUP S.r.l. - P.IVA:01908540857** la commissione, constatata la regolarità della domanda, delle dichiarazioni e attestazioni così come richieste dalla lex specialis ammette l'operatore economico alla fase successiva di gara;
9. **ETT SRL UNIPERSONALE - P.IVA:04606020875** la commissione, constatata la regolarità della domanda, delle dichiarazioni e attestazioni così come richieste dalla lex specialis ammette l'operatore economico alla fase successiva di gara;
10. **MARCA S.R.L.. - P.IVA:02662730817** la commissione, constatata la regolarità della domanda, delle dichiarazioni e attestazioni così come richieste dalla lex specialis ammette l'operatore economico alla fase successiva di gara;

11. CONSORZIO STABILE IRIDE IMPRESE ITALIA - P.IVA:05759480873 la commissione, constatata la regolarità della domanda, delle dichiarazioni e attestazioni così come richieste dalla lex specialis ammette l'operatore economico alla fase successiva di gara;

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva.

Alle ore 13:05 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 07.10.2025 alle ore 12:00

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Dott. Ing. Luigi Lo Giudice _____

Il Componente: Dott. Ing. Angelo Lupica C. _____

Il Componente: Dott. Frisenna Salvatore _____

Il Segretario Verbalizzante: Dott. Gianluca Galvagno _____