



COMUNE DI BIANCAVILLA
Città Metropolitana di Catania
Stazione Appaltante



COMUNE DI MALETTTO
Città Metropolitana di Catania
AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

VERBALE DI GARA N. 2 DEL 07.10.2025
PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36
Valutazione Documentazione Amministrativa
SECONDA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO DA SORGERE ALL'INTERNO DEL PLESSO SCOLASTICO BOSCO – NUOVO ASILO NIDO IN VIA MAMIANI
CIG	B80D299E5D
CUP	C85E25000090006
Importo di gara	€ 803.005,39
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. 1212 del 22.08.2025 P.O. n. 5 – Area Lavori Pubblici del Comune di Biancavilla, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 14:00 del giorno 18.09.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, tecnica ed economica;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 11 buste amministrative:

Partecipante
Gruppo Di Stefano srl
BUILDING & DESIGN SRL
NEW ECO APPALTI SRL
Ro.Gra Costruzioni S.r.l.
HI.TEC SRL
SCAES srl
GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.
LUICAN GROUP S.r.l.
ETT SRL UNIPERSONALE
MARCA S.R.L.
CONSORZIO STABILE IRIDE IMPRESE ITALIA

Oggi 07/10/2025 alle ore 12:10 nella sede degli uffici del comune di Maletto, si riunisce con seduta Pubblica la commissione giudicatrice composta dai signori:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Dott. Ing Luigi Andrea Lo Giudice | Presidente |
| 2. Dott. Ing. Angelo Lupica Cordazzaro | Componente |
| 3. Dott. Spatafora Salvatore | Componente |
| 4. Dott. Gianluca Galvagno | Segretario Verbalizzante |

Per dare inizio alle operazioni di gara dell'odierna seduta pubblica è stata data comunicazione a tutti gli operatori economici partecipanti mediante utilizzo della piattaforma trasparente comunicata alle ditte concorrenti.



Si premette che il presidente nonché i componenti sono stati nominati con determina del Segretario Comunale n. 26 del 26/09/2025;

Il presidente dichiara aperta la seduta. Si procede all'esame del soccorso istruttorio richiesto all'operatore economico **Gruppo Di Stefano srl - P.IVA:02730840812** come da verbale 1 del 30/09/2025.



La commissione esaminata la documentazione prodotta ammette l'operatore economico alla fase successiva.

La commissione procede alla chiusura della fase amministrativa e all'apertura della busta telematica "B" contenente l'offerta tecnica al solo fine di verificarne il contenuto.



Si dà atto che all'interno della busta B offerta tecnica dell'operatore economico **Gruppo Di Stefano srl - P.IVA:02730840812** sono presente i seguenti file:

 Offerta Tecnica.zip		07/10/2025 13:34	File P7M	3.995 KB
---	---	------------------	----------	----------



Si dà atto che all'interno della busta B offerta tecnica dell'operatore economico **BUILDING & DESIGN SRL - P.IVA:01258020864** sono presente i seguenti file:

 Busta tecnica.zip		07/10/2025 13:34	File P7M	46.795 KB
---	---	------------------	----------	-----------



Si dà atto che all'interno della busta B offerta tecnica dell'operatore economico **NEW ECO APPALTI SRL - P.IVA:05807560874** sono presente i seguenti file:

 BUSTA TECNICA.zip		07/10/2025 13:34	File P7M	952 KB
---	---	------------------	----------	--------


Si dà atto che all'interno della busta B offerta tecnica dell'operatore economico **Ro.Gra Costruzioni S.r.l. - P.IVA:02021240854** sono presente i seguenti file:

 Off. Tecnica Ro.Gra Costruzioni S.r.l..zip		07/10/2025 13:35	File P7M	3.266 KB
--	---	------------------	----------	----------


Si dà atto che all'interno della busta B offerta tecnica dell'operatore economico **HI.TEC SRL - P.IVA:05939790878** sono presente i seguenti file:

 Offerta tecnica.zip		07/10/2025 13:35	File P7M	28.937 KB
---	---	------------------	----------	-----------


Si dà atto che all'interno della busta B offerta tecnica dell'operatore economico **SCAES srl - P.IVA:01848880876** sono presente i seguenti file:

<input checked="" type="checkbox"/> offerta tecnica.zip		07/10/2025 13:35	File P7M	53.340 KB
---	---	------------------	----------	-----------


Si dà atto che all'interno della busta B offerta tecnica dell'operatore economico **GENERAL COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:05621430874** sono presente i seguenti file:

<input checked="" type="checkbox"/> Busta Offerta Tecnica.zip		07/10/2025 13:36	File P7M	7.091 KB
---	---	------------------	----------	----------


Si dà atto che all'interno della busta B offerta tecnica dell'operatore economico **LUICAN GROUP S.r.l. - P.IVA:01908540857** sono presente i seguenti file:

<input checked="" type="checkbox"/> BUSTA TECNICA.zip		07/10/2025 13:36	File P7M	46.821 KB
---	---	------------------	----------	-----------


Si dà atto che all'interno della busta B offerta tecnica dell'operatore economico **ETT SRL UNIPERSONALE - P.IVA:04606020875** sono presente i seguenti file:

<input checked="" type="checkbox"/> DOC_TEC_ETT.zip		07/10/2025 13:36	File P7M	7.338 KB
---	---	------------------	----------	----------

Si dà atto che all'interno della busta B offerta tecnica dell'operatore economico **MARCA S.R.L.. - P.IVA:02662730817** sono presente i seguenti file:

<input checked="" type="checkbox"/> Busta tecnica.zip		07/10/2025 13:37	File P7M	12.997 KB
---	---	------------------	----------	-----------

Si dà atto che all'interno della busta B offerta tecnica dell'operatore economico **CONSORZIO STABILE IRIDE IMPRESE ITALIA - P.IVA:05759480873** sono presente i seguenti file:

<input checked="" type="checkbox"/> Offerta tecnica Consorzio Iride - busta b.r...		07/10/2025 13:37	File P7M	10.512 KB
--	---	------------------	----------	-----------

Alle ore 13:40 si conclude la seduta pubblica e la commissione si aggiorna in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Presidente: Dott. Ing. Luigi Lo Giudice _____

F.to Il Componente: Dott. Ing. Angelo Lupica C. _____

F.to Il Componente: Dott. Spatafora Salvatore _____

F.to Il Segretario Verbalizzante: Dott. Gianluca Galvagno _____