



## COMUNE DI MALETTO

Sede: Via Umberto, 1/A - 95035 - MALETTO (CT)  
<https://www.comune.maletto.ct-egov.it> pec: [protocollo@comune.maletto.ct.it](mailto:protocollo@comune.maletto.ct.it)  
Tel. (+39) 095/7720600 - Fax (+39) 095/7720643

**VERBALE DI GARA N. 5 del 21/10/2025**  
**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**  
**Valutazione Offerta Economica**  
**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	LAVORI DI RICONVERSIONE DI SPAZI NON UTILIZZATI ALL'INTERNO DELLA SCUOLA PRIMARIA SITA IN VIA SIENA NEL COMUNE DI MALETTO
<b>CIG</b>	B817549F61
<b>CUP</b>	D48H25000300006
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 350.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 21 del mese di Ottobre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 27 del 26/09/2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Angelo LUPICA - Presidente;
- Ing. Luigi Andrea LO GIUDICE - Componente;
- Dott. Salvatore SPATAFORA - Componente;

alle ore 08:30, si è riunita presso Ufficio Tecnico del Comune di Maletto.

### PREMESSO

- Che con verbale n. 1 del 30.09.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivi verbali n°2 del 07/10/2025, n° 3 del 14/10/2025 e n°4 del 16/10/2025, qui interamente richiamati, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 116 del 16.10.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno ) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Angelo Lupica, alla presenza dei commissari:

- Dott. Luigi Andrea Lo Giudice
- Dott. Salvatore Spatafora
- dott Gianluca GALVAGNO segretario verbalizzante

Concorrente	Presente
Ro.Gra Costruzioni S.r.l.	NO
GEI SRL	NO
A.S.COLOR COSTRUZIONE&PITTURAZIONE EDILE DI SAITTA ANTONINO	NO
BUILDING & DESIGN SRL	NO
C.E.M.S. COSTRUZIONI S.R.L.	NO
ALP CONSORZIO STABILE	NO
ETT SRL UNIPERSONALE	NO

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
Ro.Gra Costruzioni S.r.l.	73.976
GEI SRL	45.818



A.S.COLOR COSTRUZIONE&PITTURAZIONE EDILE DI SAITTA ANTONINO	33.291
BUILDING & DESIGN SRL	18.327
C.E.M.S. COSTRUZIONI S.R.L.	80.339
ALP CONSORZIO STABILE	87.0
ETT SRL UNIPERSONALE	41.818

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Data e ora di arrivo
Ro.Gra Costruzioni S.r.l.	19/09/2025 12:12
GEI SRL	21/09/2025 10:53
A.S.COLOR COSTRUZIONE&PITTURAZIONE EDILE DI SAITTA ANTONINO	22/09/2025 08:31
BUILDING & DESIGN SRL	22/09/2025 09:59
C.E.M.S. COSTRUZIONI S.R.L.	22/09/2025 10:11
ALP CONSORZIO STABILE	22/09/2025 13:21
ETT SRL UNIPERSONALE	22/09/2025 15:56

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
Ro.Gra Costruzioni S.r.l.	Nome file: Off. Ec. Ro.Gra Costruzioni S.r.l..zip.p7m Dimensione file: 1.76 MB Impronta MD5: 37d1f5ecc648e3d79e92b654541b31eb	4.0
GEI SRL	Nome file: Busta economica.zip.p7m Dimensione file: 11.65 MB Impronta MD5: 18f0194a132564bcab0d83b11ef50fd4	0.25
A.S.COLOR COSTRUZIONE&PITTURAZIONE EDILE DI SAITTA ANTONINO	Nome file: BUSTA C FIRMATA.zip.p7m Dimensione file: 1.79 MB Impronta MD5: 1e2ed30a30e7c7f21be4d45871422651	3.0

BUILDING & DESIGN SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.17 MB Impronta MD5: e60693b0f2ad26e8a3cfac3cf5540906	La commissione rileva la irregolarità dell'offerta economica in quanto risulta assente la documentazione richiesta al punto 29 del disciplinare di gara: (Computo metrico globale estimativo, Computo metrico Migliorie estimativo, Cronoprogramma lavori) e quindi viene <b>ESCLUSA</b>
C.E.M.S. COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA - TEMPORALE 22.zip.p7m Dimensione file: 396.07 MB Impronta MD5: 8e299559bb61e01276b671d28ad055ca	5.01
ALP CONSORZIO STABILE	Nome file: BUSTA OFFERTA ECONOMICA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 1.51 MB Impronta MD5: 158874419fb0cadf014e9d46c4e331c1	1.0
ETT SRL UNIPERSONALE	Nome file: DOC_ECO_ETT.pdf.zip.p7m Dimensione file: 1.87 MB Impronta MD5: f963c0c3c2a4a4cdc4e4aa08034aee9a	2.3505

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
Ro.Gra Costruzioni S.r.l.	20.0
GEI SRL	20.0
A.S.COLOR COSTRUZIONE&PITTURAZIONE EDILE DI SAITTA ANTONINO	20.0
BUILDING & DESIGN SRL	La commissione rileva la irregolarità dell'offerta economica in quanto risulta assente la documentazione richiesta al punto 29 del disciplinare di gara: (Computo metrico globale estimativo, Computo metrico Migliorie estimativo, Cronoprogramma lavori) e quindi viene <b>ESCLUSA</b>
C.E.M.S. COSTRUZIONI S.R.L.	20.0
ALP CONSORZIO STABILE	20.0
ETT SRL UNIPERSONALE	20.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
Ro.Gra Costruzioni S.r.l.	4.673	5.0
GEI SRL	2.034	5.0



A.S.COLOR COSTRUZIONE&PITTURAZIONE EDILE DI SAITTA ANTONINO	4.287	5.0
BUILDING & DESIGN SRL	ESCLUSA	ESCLUSA
C.E.M.S. COSTRUZIONI S.R.L.	5.0	5.0
ALP CONSORZIO STABILE	3.083	5.0
ETT SRL UNIPERSONALE	3.984	5.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
ALP CONSORZIO STABILE	87.0	3.083	5.0	95.083
C.E.M.S. COSTRUZIONI S.R.L.	80.339	5.0	5.0	90.339
Ro.Gra Costruzioni S.r.l.	73.976	4.673	5.0	83.649
GEI SRL	45.818	2.034	5.0	52.852
ETT SRL UNIPERSONALE	41.818	3.984	5.0	50.802
A.S.COLOR COSTRUZIONE&PITTURAZIONE EDILE DI SAITTA ANTONINO	33.291	4.287	5.0	42.578

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di ALP CONSORZIO STABILE che ha conseguito il punteggio finale pari a 95.083;

pertanto la Commissione

#### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta ALP CONSORZIO STABILE con sede in Milano (MI) – P.zza IV Novembre n°4 , che ha offerto il ribasso del 1,0000% uno,zerozerozerozero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 332.536,40, cui vanno aggiunti € 14.104,65 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 346.641,05.

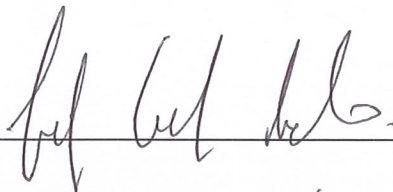
### LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

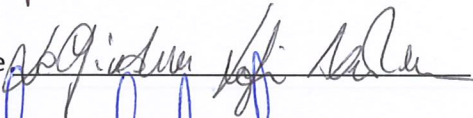
La seduta si chiude alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

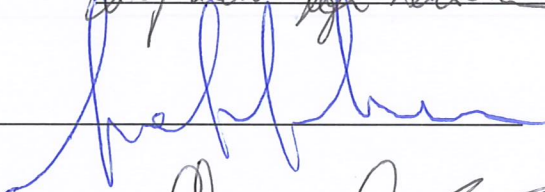
Il Presidente: Dott. Ing. Angelo Lupica C.



Il Componente: Dott. Ing. Luigi Andrea Lo Giudice



Il Componente: Dott. Salvatore Spatafora



Il Segretario Verbalizzante: Dott. Gianluca Galvagno

