



COMUNE DI MALETTA

Sede: Via Umberto, 1/A - 95035 - MALETTA (CT)
<https://www.comune.maletto.ct-egov.it> - pec: protocollo@comune.maletto.ct.it
Tel. (+39) 095/7720600 - Fax (+39) 095/7720643

VERBALE DI GARA N. 5 del 21/10/2025 Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Valutazione Offerta Economica SEDUTA PUBBLICA

| | |
|-----------------------|---|
| Oggetto | LAVORI DI RICONVERSIONE DI SPAZI NON UTILIZZATI ALL'INTERNO DELLA SCUOLA PRIMARIA SITA IN VIA SIENA NEL COMUNE DI MALETTA |
| CIG | B817549F61 |
| CUP | D48H25000300006 |
| Importo a base d'asta | € 350.000,00 |
| Scelta del contraente | Procedura Aperta |
| Modalità | TELEMATICA |

L'anno 2025 il giorno 21 del mese di Ottobre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 27 del 26/09/2025 ai sensi dell'art. n. 93 D.lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Angelo LUPICA - Presidente;
- Ing. Luigi Andrea LO GIUDICE - Componente;
- Dott. Salvatore SPATAFORA - Componente;

alle ore 08:30, si è riunita presso Ufficio Tecnico del Comune di Maletto.

PREMESSO

- Che con verbale n. 1 del 30.09.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivi verbali n°2 del 07/10/2025, n° 3 del 14/10/2025 e n°4 del 16/10/2025, qui interamente richiamati, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 116 del 16.10.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

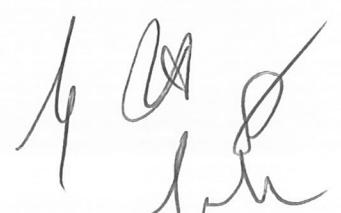
Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Angelo Lupica, alla presenza dei commissari:

- Dott. Luigi Andrea Lo Giudice
- Dott. Salvatore Spatafora
- dott Gianluca GALVAGNO segretario verbalizzante

| Concorrente | Presente |
|---|----------|
| Ro.Gra Costruzioni S.r.l. | NO |
| GEI SRL | NO |
| A.S.COLOR COSTRUZIONE&PITTURAZIONE EDILE DI SAITTA ANTONINO | NO |
| BUILDING & DESIGN SRL | NO |
| C.E.M.S. COSTRUZIONI S.R.L. | NO |
| ALP CONSORZIO STABILE | NO |
| ETT SRL UNIPERSONALE | NO |

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

| Concorrente | Punteggio |
|---------------------------|-----------|
| Ro.Gra Costruzioni S.r.l. | 73.976 |
| GEI SRL | 45.818 |



| | |
|--|--------|
| A.S.COLOR COSTRUZIONE&PITTURAZIONE EDILE DI SAITTA ANTONINO | 33.291 |
| BUILDING & DESIGN SRL | 18.327 |
| C.E.M.S. COSTRUZIONI S.R.L. | 80.339 |
| ALP CONSORZIO STABILE | 87.0 |
| ETT SRL UNIPERSONALE | 41.818 |

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

| Partecipante | Data e ora di arrivo |
|--|----------------------|
| Ro.Gra Costruzioni S.r.l. | 19/09/2025 12:12 |
| GEI SRL | 21/09/2025 10:53 |
| A.S.COLOR COSTRUZIONE&PITTURAZIONE EDILE DI SAITTA ANTONINO | 22/09/2025 08:31 |
| BUILDING & DESIGN SRL | 22/09/2025 09:59 |
| C.E.M.S. COSTRUZIONI S.R.L. | 22/09/2025 10:11 |
| ALP CONSORZIO STABILE | 22/09/2025 13:21 |
| ETT SRL UNIPERSONALE | 22/09/2025 15:56 |

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

| Partecipante | Informazioni busta economica | Ribasso Economico Offerto (%) |
|--|--|-------------------------------------|
| Ro.Gra Costruzioni S.r.l. | Nome file:Off. Ec. Ro.Gra Costruzioni S.r.l..zip.p7m Dimensione file:1.76 MB Impronta MD5:37d1f5ecc648e3d79e92b654541b31eb | 4.0 |
| GEI SRL | Nome file:Busta economica.zip.p7m Dimensione file:11.65 MB Impronta MD5:18f0194a132564bcab0d83b11ef50fd4 | 0.25 |
| A.S.COLOR COSTRUZIONE&PITTURAZION E EDILE DI SAITTA ANTONINO | Nome file:BUSTA C FIRMATA.zip.p7m Dimensione file:1.79 MB Impronta MD5:1e2ed30a30e7c7f21be4d45871422651 | 3.0 |

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| BUILDING & DESIGN SRL | Nome file:BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file:0.17 MB Impronta MD5:e60693b0f2ad26e8a3cfac3cf5540906 | La commissione rileva la irregolarità dell'offerta economica in quanto risulta assente la documentazione richiesta al punto 29 del disciplinare di gara: (Computo metrico globale estimativo, Computo metrico Miglior estimativo, Cronoprogramma lavori) e quindi viene ESCLUSA |
| C.E.M.S. COSTRUZIONI S.R.L. | Nome file:BUSTA ECONOMICA - TEMPORALE 22.zip.p7m Dimensione file:396.07 MB Impronta MD5:8e299559bb61e01276b671d28ad055ca | 5.01 |
| ALP CONSORZIO STABILE | Nome file:BUSTA OFFERTA ECONOMICA.pdf.zip.p7m Dimensione file:1.51 MB Impronta MD5:158874419fb0cadf014e9d46c4e331c1 | 1.0 |
| ETT SRL UNIPERSONALE | Nome file:DOC_ECO_ETT.pdf.zip.p7m Dimensione file:1.87 MB Impronta MD5:f963c0c3c2a4a4cdc4e4aa08034aee9a | 2.3505 |

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

| Concorrente | Ribasso Tempo Offerto (%) |
|---|--|
| Ro.Gra Costruzioni S.r.l. | 20.0 |
| GEI SRL | 20.0 |
| A.S.COLOR COSTRUZIONE&PITTURAZIONE EDILE DI SAITTA ANTONINO | 20.0 |
| BUILDING & DESIGN SRL | La commissione rileva la irregolarità dell'offerta economica in quanto risulta assente la documentazione richiesta al punto 29 del disciplinare di gara: (Computo metrico globale estimativo, Computo metrico Miglior estimativo, Cronoprogramma lavori) e quindi viene ESCLUSA |
| C.E.M.S. COSTRUZIONI S.R.L. | 20.0 |
| ALP CONSORZIO STABILE | 20.0 |
| ETT SRL UNIPERSONALE | 20.0 |

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

| Concorrente | Punteggio Offerta Economica | Punteggio Offerta Temporale |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Ro.Gra Costruzioni S.r.l. | 4.673 | 5.0 |
| GEI SRL | 2.034 | 5.0 |



| | | |
|---|---------|---------|
| A.S.COLOR COSTRUZIONE&PITTURAZIONE EDILE DI SAITTA ANTONINO | 4.287 | 5.0 |
| BUILDING & DESIGN SRL | ESCLUSA | ESCLUSA |
| C.E.M.S. COSTRUZIONI S.R.L. | 5.0 | 5.0 |
| ALP CONSORZIO STABILE | 3.083 | 5.0 |
| ETT SRL UNIPERSONALE | 3.984 | 5.0 |

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

| Concorrente | Punteggio | | | |
|--|-----------------|-------------------|--------------------|--------|
| | Offerta Tecnica | Offerta Economica | Offerta Temporiale | Totale |
| ALP CONSORZIO STABILE | 87.0 | 3.083 | 5.0 | 95.083 |
| C.E.M.S. COSTRUZIONI S.R.L. | 80.339 | 5.0 | 5.0 | 90.339 |
| Ro.Gra Costruzioni S.r.l. | 73.976 | 4.673 | 5.0 | 83.649 |
| GEI SRL | 45.818 | 2.034 | 5.0 | 52.852 |
| ETT SRL UNIPERSONALE | 41.818 | 3.984 | 5.0 | 50.802 |
| A.S.COLOR COSTRUZIONE&PITTURAZIONE EDILE DI SAITTA ANTONINO | 33.291 | 4.287 | 5.0 | 42.578 |

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di ALP CONSORZIO STABILE che ha conseguito il punteggio finale pari a 95.083;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta ALP CONSORZIO STABILE con sede in Milano (MI) – P.zza IV Novembre n°4 , che ha offerto il ribasso del 1,0000% uno,zerozerozerozero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 332.536,40, cui vanno aggiunti € 14.104,65 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 346.641,05.

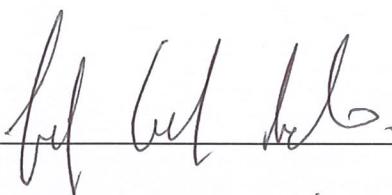
LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

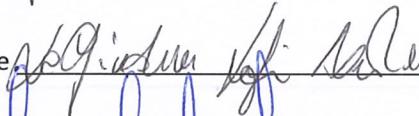
La seduta si chiude alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Dott. Ing. Angelo Lupica C.



Il Componente: Dott. Ing. Luigi Andrea Lo Giudice



Il Componente: Dott. Salvatore Spatafora



Il Segretario Verbalizzante: Dott. Gianluca Galvagno

