



COMUNE DI BIANCAVILLA
Città Metropolitana di Catania
Stazione Appaltante



COMUNE DI MALETTA
Città Metropolitana di Catania
AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

VERBALE DI GARA N. 06 del 28.10.2025

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

TERZA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO DA SORGERE ALL'INTERNO DEL PLESSO SCOLASTICO BOSCO – NUOVO ASILO NIDO IN VIA MAMIANI
CIG	B80D299E5D
CUP	C85E25000090006
Importo a base d'asta	€ 803.005,39
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 28 del mese di Ottobre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 26 del 26.09.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Dott. Ing. Angelo LUPICA Presidente;
- Dott. Ing. Luigi Andrea LO GIUDICE Componente;
- Dott. Salvatore SPATAFORA Componente;

alle ore 09:10, si è riunita presso Ufficio Tecnico del Comune di Maletto.

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 30.09.2025 e 02.10.2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivi verbali n. 3 in data 14.10.2025, n. 4 del 16.10.2025 e n. 5 del 21.10.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 121 del 21.10.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta

Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Angelo Lupica, alla presenza dei commissari:

- Ing. Luigi Andrea Lo Giudice
- Dott. Salvatore Spatafora

Concorrente	Presente
Gruppo Di Stefano srl	NO
BUILDING & DESIGN SRL	NO
NEW ECO APPALTI SRL	NO
Ro.Gra Costruzioni S.r.l.	NO
HI.TEC SRL	NO
SCAES srl	NO
GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	NO
LUICAN GROUP S.r.l.	NO
ETT SRL UNIPERSONALE	NO
MARCA S.R.L..	NO
CONSORZIO STABILE IRIDE IMPRESE ITALIA	NO

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
Gruppo Di Stefano srl	74.524
BUILDING & DESIGN SRL	17.524
NEW ECO APPALTI SRL	51.190
Ro.Gra Costruzioni S.r.l.	32.167
HI.TEC SRL	61.286
SCAES srl	67.548
GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	82.500
LUICAN GROUP S.r.l.	27.619
ETT SRL UNIPERSONALE	14.476
MARCA S.R.L..	20.571
CONSORZIO STABILE IRIDE IMPRESE ITALIA	42.429

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Data e ora di arrivo
Gruppo Di Stefano srl	16/09/2025 18:42
BUILDING & DESIGN SRL	17/09/2025 11:05
NEW ECO APPALTI SRL	17/09/2025 13:51
Ro.Gra Costruzioni S.r.l.	17/09/2025 15:59
HI.TEC SRL	17/09/2025 19:10
SCAES srl	18/09/2025 10:38
GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	18/09/2025 10:46
LUICAN GROUP S.r.l.	18/09/2025 10:55
ETT SRL UNIPERSONALE	18/09/2025 11:10
MARCA S.R.L..	18/09/2025 11:25
CONSORZIO STABILE IRIDE IMPRESE ITALIA	18/09/2025 13:05

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
Gruppo Di Stefano srl	Nome file: Offerta Economica.zip.p7m Dimensione file: 1.95 MB Impronta MD5: 77ad3f0fb3afbb3e3e8666af6258b4c5	1.05
BUILDING & DESIGN SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.17 MB Impronta MD5: eab70ded534fc12489e8fa581a827e21	La commissione rileva la irregolarità dell'offerta economica in quanto risulta assente la documentazione richiesta al punto 29 del disciplinare di gara: (Computo metrico globale estimativo, Computo metrico Migliorie estimativo, Cronoprogramma lavori) e quindi viene ESCLUSA
NEW ECO APPALTI SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.20 MB Impronta MD5: 90971843476ddb59a75459156575edba	La commissione rileva la irregolarità dell'offerta economica in quanto risulta assente la documentazione richiesta al punto 29 del disciplinare di gara: (Computo metrico globale estimativo, Computo metrico Migliorie estimativo, Cronoprogramma lavori) e quindi viene ESCLUSA
Ro.Gra Costruzioni S.r.l.	Nome file: Off. Ec. Ro.Gra Costruzioni S.r.l..zip.p7m Dimensione file: 1.92 MB Impronta MD5: 6c70a4061691cf4b37200854e748a6b2	0.1
HI.TEC SRL	Nome file: Offerta economica e temporale.zip Dimensione file: 12.93 MB Impronta MD5: 909d021bcf9f28fb1946cc309297180	0.19

SCAES srl	Nome file: offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 6.48 MB Impronta MD5: af0587b73efe72cdb49ddb8425f9215	0.558
GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: busta offerta economica-temporale.zip.p7m Dimensione file: 3.24 MB Impronta MD5: 8bf05dd79435f42b55a098b2da6b7951	1.478
LUICAN GROUP S.r.l.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 3.72 MB Impronta MD5: fd6edae91686b0f23740fa31f43a5aba	4.5
ETT SRL UNIPERSONALE	Nome file: DOC_ECO_ETT.zip.p7m Dimensione file: 1.78 MB Impronta MD5: 91d9b5c67b050cbae90e955d8ace82af	21.818
MARCA S.R.L..	Nome file: Busta economica.zip.p7m Dimensione file: 6.60 MB Impronta MD5: 5d3d6102d43004dd3cbfebb1b058907c	5.0
CONSORZIO STABILE IRIDE IMPRESE ITALIA	Nome file: Offerta economico temporale busta - c.rar.p7m Dimensione file: 1.57 MB Impronta MD5: 128cbf79a3f57a7cfa2a7ea9e6aa7f00	La commissione rileva la irregolarità dell'offerta economica in quanto risulta assente la documentazione richiesta al punto 29 del disciplinare di gara: (Computo metrico globale estimativo, Computo metrico Migliorie estimativo,) e quindi viene ESCLUSA

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
Gruppo Di Stefano srl	20.0
BUILDING & DESIGN SRL	Esclusa
NEW ECO APPALTI SRL	Esclusa
Ro.Gra Costruzioni S.r.l.	20.0
HI.TEC SRL	20.0
SCAES srl	20.0
GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	20.0
LUICAN GROUP S.r.l.	20.0
ETT SRL UNIPERSONALE	20.0
MARCA S.R.L..	20.0
CONSORZIO STABILE IRIDE IMPRESE ITALIA	Esclusa

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
Gruppo Di Stefano srl	2.012	5.0

BUILDING & DESIGN SRL	Esclusa	Esclusa
NEW ECO APPALTI SRL	Esclusa	Esclusa
Ro.Gra Costruzioni S.r.l.	0.994	5.0
HI.TEC SRL	1.205	5.0
SCAES srl	1.665	5.0
GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	2.23	5.0
LUICAN GROUP S.r.l.	3.114	5.0
ETT SRL UNIPERSONALE	5.0	5.0
MARCA S.R.L..	3.214	5.0
CONSORZIO STABILE IRIDE IMPRESE ITALIA	Esclusa	Esclusa

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	82.500	2.23	5.0	89.73
Gruppo Di Stefano srl	74.524	2.012	5.0	81.536
SCAES srl	67.548	1.665	5.0	74.213
HI.TEC SRL	61.286	1.205	5.0	67.491
Ro.Gra Costruzioni S.r.l.	32.167	0.994	5.0	38.161
LUICAN GROUP S.r.l.	27.619	3.114	5.0	35.733
MARCA S.R.L..	20.571	3.214	5.0	28.785
ETT SRL UNIPERSONALE	14.476	5.0	5.0	24.476

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di GENERAL COSTRUZIONI S.R.L. che ha conseguito il punteggio finale pari a 89.73;

pertanto, la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta GENERAL COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Randazzo, che ha offerto il ribasso del 1,4780% uno,quattrosetteottozero)% 767.184,65, cui vanno aggiunti € 24.311,65 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 791.496,30

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 10:45

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to: Il Presidente: Dott. Ing. Angelo Lupica C. _____

F.to: Il Componente: Dott. Ing. Luigi Andrea Lo Giudice _____

F.to: Il Componente: Dott. Salvatore Spatafora _____

F.to: Il Segretario Verbalizzante: Dott. Gianluca Galvagno _____